

# Åbyhøj: priser for leje af kontorlokaler 2023

Lad os give dig et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Åbyhøj. Hvis vi ser på udviklingen for Åbyhøj, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 44 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 12 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Åbyhøj. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Åbyhøj, udlejet 8 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Åbyhøj	maj/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	44	40	29	29	33	27	28	27	28	25	26	25	30
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	12	10	7	7	9	8	9	8	9	9	9	8	8
Antal nye kontorlokaler	7	5	1	3	9	2	5	1	2	1	2	0	3
Udlejet kontorlokaler	8	12	4	4	9	4	1	2	4	1	1	N/A	4
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3310	3310	3310	3310	3310	1350	1280	1280	1280	1280	1280	1280	2131
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1179	1178	1211	1242	1202	951	942	932	933	912	919	922	1043
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)