

Aarhus C: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 225 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 207 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 22 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus C	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	225	235	209	203	208	214	207	210	205	186	171	147	201
Ledige m² i alt (1.000 m²)	207	214	190	189	190	192	188	188	164	137	89	79	168
Antal nye kontorlokaler	37	34	10	5	10	16	6	9	7	14	28	22	16
Udlejet kontorlokaler	22	38	12	4	9	13	6	12	33	42	47	9	20
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	30000	30000	6900	6900	6900	6900	6857	6857	6857	6857	6857	6857	10728
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1637	1640	1519	1519	1529	1505	1496	1500	1513	1511	1498	1555	1535
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	675	675	675	630	630	630	630	630	630	675	648

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)