

Aarhus N: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 76 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 54 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus N	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	76	82	82	78	79	77	79	79	83	76	73	66	77
Ledige m² i alt (1.000 m²)	54	63	63	62	62	61	62	62	64	59	58	51	60
Antal nye erhvervslokaler	12	10	3	1	2	1	2	2	5	4	9	7	4
Udlejet erhvervslokaler	1	7	5	1	3	N/A	2	1	11	12	14	3	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1181	1150	1173	1138	1144	1141	1123	1140	1143	1185	1219	1233	1164
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	375	375	395

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)