

Aarhus N: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 53 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 44 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 1 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus N	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	53	56	54	53	54	53	53	55	59	56	51	48	53
Ledige m² i alt (1.000 m²)	44	46	46	45	46	45	45	46	48	48	47	41	45
Antal nye kontorlokaler	8	7	1	1	1	0	0	2	4	3	3	5	2
Udlejet kontorlokaler	1	7	2	N/A	1	N/A	N/A	N/A	6	8	8	2	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1227	1217	1246	1239	1238	1249	1249	1259	1248	1261	1295	1328	1254
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	445	403

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)