

Birkerød: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Birkerød. Hvis vi ser på udviklingen for Birkerød, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 26 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 23 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Birkerød. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Birkerød, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Birkerød	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	26	28	29	35	40	39	39	40	40	41	41	33	35
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	23	21	21	27	33	32	33	33	31	29	28	25	28
Antal nye erhvervslokaler	1	4	1	6	5	0	1	1	3	2	6	2	2
Udlejet erhvervslokaler	3	N/A	N/A	N/A	1	1	N/A	3	1	6	10	N/A	2
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1201	1201	1201	1201	1201	1201	1201	1201	1225	1225	1698	1225	1248
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	799	787	776	764	769	768	769	764	760	762	787	790	774
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)