

# Esbjerg C: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Esbjerg C. Hvis vi ser på udviklingen for Esbjerg C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 59 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 17 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Esbjerg C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Esbjerg C, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Esbjerg C                           | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt                          | 59     | 62     | 54     | 52     | 43     | 43     | 43     | 43     | 45     | 44     | 42     | 37     | 47   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 17     | 17     | 16     | 16     | 13     | 13     | 13     | 13     | 13     | 11     | 12     | 11     | 13   |
| Antal nye kontorlokaler                             | 2      | 6      | 2      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 3      | 4      | 3      | 4      | 2    |
| Udlejet kontorlokaler                               | 1      | 11     | 3      | 9      | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | 6      | 5      | 9      | N/A    | 3    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440   | 1440 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 813    | 825    | 799    | 799    | 803    | 803    | 803    | 803    | 790    | 797    | 802    | 773    | 800  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 197    | 197    | 197    | 197    | 197    | 197    | 197    | 197    | 197    | 420    | 420    | 500    | 259  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)