

Fredericia: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Fredericia. Hvis vi ser på data for Fredericia, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 94 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 99 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Fredericia. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Fredericia, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Fredericia	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	94	86	83	84	84	88	88	86	88	86	81	79	85
Ledige m² i alt (1.000 m²)	99	98	98	107	107	108	107	95	96	92	80	72	96
Antal nye erhvervslokaler	11	3	4	2	1	5	2	3	4	5	11	10	5
Udlejet erhvervslokaler	13	7	1	1	1	2	5	2	7	16	12	6	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1898	1898	1898	1898	1898	1898	1898	175000	175000	175000	1500	1500	45107
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	760	759	755	758	756	756	748	2930	2858	2902	743	741	1288
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	160	138

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)