

# Fyn: priser for leje af coworking



Lad os give dig et overblik over data indenfor coworking til leje for Fyn. Hvis vi ser på udviklingen for Fyn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 24 ledige coworking til leje per måned. I 2025 har der i alt været 19 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter coworking til leje i Fyn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Fyn, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Coworking lejemål i Fyn                             | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige coworking lejemål i alt                      | 24     | 25     | 25     | 25     | 26     | 29     | 29     | 30     | 31     | 29     | 27     | 27     | 27   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 19     | 20     | 20     | 20     | 22     | 23     | 23     | 23     | 23     | 23     | 23     | 23     | 21   |
| Antal nye coworking lejemål                         | 1      | 2      | 0      | 1      | 1      | 3      | 0      | 1      | 1      | 1      | 0      | 1      | 1    |
| Udlejet coworking lejemål                           | 1      | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 3      | 2      | 1      | 1      | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000   | 5000 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 748    | 754    | 754    | 754    | 754    | 808    | 808    | 783    | 798    | 868    | 947    | 986    | 813  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)