

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på data for København K, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 526 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 193 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 74 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	526	546	500	499	497	509	507	496	517	481	436	400	492
Ledige m² i alt (1.000 m²)	193	199	183	180	176	183	181	186	192	176	162	139	179
Antal nye erhvervslokaler	88	87	16	29	32	47	29	33	47	29	48	47	44
Udlejet erhvervslokaler	74	62	29	36	36	34	42	27	67	93	82	49	52
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	21600	45000	21600	21600	21600	21600	21600	21600	66000	66000	66000	66000	38350
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2543	2565	2519	2464	2461	2462	2471	2467	2845	2894	2901	2898	2624
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)