

København K: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 359 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 167 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 55 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	359	371	333	336	331	337	330	326	336	315	295	277	328
Ledige m² i alt (1.000 m²)	167	172	158	155	151	156	154	159	166	152	138	119	153
Antal nye kontorlokaler	62	61	7	20	22	35	21	28	28	19	28	32	30
Udlejet kontorlokaler	55	45	16	28	30	29	30	19	42	48	49	36	35
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	12857	12857	12857	12857	12857	12857	12857	12857	66000	66000	12857	12857	21714
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2020	2017	2042	2047	2045	2035	2040	2025	2224	2216	2033	2057	2066
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)