

København N: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 56 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	56	53	50	50	49	49	53	46	44	40	40	42	47
Ledige m² i alt (1.000 m²)	20	20	20	18	18	18	18	18	17	16	13	14	17
Antal nye kontorlokaler	9	2	1	3	5	4	11	1	8	1	6	7	4
Udlejet kontorlokaler	5	4	2	7	4	7	8	10	5	6	5	5	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	42000	42000	11785
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1974	1971	2000	1992	1827	1820	2002	1949	1801	1859	2948	3024	2097
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)