

København NV: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på data for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 42 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	42	43	46	44	42	40	38	44	43	45	46	47	43
Ledige m² i alt (1.000 m²)	18	21	23	21	20	20	19	20	21	21	20	21	20
Antal nye erhvervslokaler	4	6	7	4	1	5	1	8	2	10	6	7	5
Udlejet erhvervslokaler	5	4	6	4	7	3	2	3	8	5	6	10	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2400	2400	2600	2600	2600	2015	2015	2015	3047	2400	2400	2400	2407
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1334	1359	1389	1384	1390	1283	1263	1298	1337	1368	1337	1341	1340
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	691	893	491	950	950	850	850	850	850	850	650	650	793

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)