

København NV: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på udviklingen for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 32 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København NV	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	32	34	36	36	35	34	32	38	37	36	35	35	35
Ledige m² i alt (1.000 m²)	18	21	22	21	20	20	19	20	21	20	19	20	20
Antal nye kontorlokaler	4	5	5	3	1	4	1	8	1	6	4	6	4
Udlejet kontorlokaler	3	3	3	2	5	3	2	2	7	5	6	10	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1910	1910	2600	2600	2600	1910	1700	1700	1700	1880	1880	1880	2022
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1273	1304	1391	1370	1381	1270	1249	1288	1299	1322	1324	1320	1315
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	691	893	995	995	995	850	850	850	850	850	850	850	876

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)