

København Ø: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 26 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 3 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København Ø	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	26	31	27	24	23	21	20	18	24	28	25	25	24
Ledige m² i alt (1.000 m²)	6	7	6	5	5	5	5	5	5	6	5	5	5
Antal nye butikslokaler	5	9	4	2	1	1	0	1	7	5	1	5	3
Udlejet butikslokaler	3	8	5	3	3	1	3	1	1	4	5	5	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	5941	5941	2800	2800	2800	5190
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2067	2081	2013	2008	2031	2109	2111	1963	1968	1763	1827	1914	1987
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1075	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	977	964

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)