

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 185 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 302 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	185	188	174	168	160	168	163	152	161	141	133	141	161
Ledige m² i alt (1.000 m²)	302	303	304	295	285	288	289	284	287	169	96	90	249
Antal nye erhvervslokaler	47	23	9	12	4	14	2	5	12	20	14	29	15
Udlejet erhvervslokaler	17	25	18	13	5	8	16	3	41	22	21	12	16
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	5941	5941	4200	4200	4200	5540
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1844	1863	1849	1867	1877	1861	1866	1863	1874	1772	1804	1811	1845
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	550	550	550	650	650	650	650	952	952	650	650	977	702

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)