

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 145 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 296 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 12 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	145	143	133	132	126	134	130	120	122	102	97	102	123
Ledige m² i alt (1.000 m²)	296	297	298	291	281	281	281	277	279	160	88	82	242
Antal nye kontorlokaler	42	12	5	11	4	12	2	4	4	15	13	20	12
Udlejet kontorlokaler	12	17	12	10	3	7	14	2	35	18	15	7	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	4000	4000	3000
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1842	1840	1836	1840	1856	1836	1843	1867	1871	1729	1751	1751	1821
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	650	650	650	650	1075	1075	650	650	1075	756

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)