

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 212 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 210 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 20 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	212	211	215	209	207	194	192	199	238	224	202	192	207
Ledige m² i alt (1.000 m²)	210	246	306	250	244	219	219	218	271	189	148	143	221
Antal nye erhvervslokaler	18	21	26	13	11	10	3	19	48	21	21	16	18
Udlejet erhvervslokaler	20	23	19	14	22	5	13	8	36	42	26	15	20
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	1432325	3608	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	479876
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	9278	9290	9001	9334	1428	1416	1421	1408	1452	1486	1570	1592	4056
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	525	600	385

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)