

København S: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 150 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 202 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 9 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	150	152	162	153	150	136	136	143	179	158	135	131	148
Ledige m² i alt (1.000 m²)	202	239	300	243	237	212	212	212	265	181	140	135	214
Antal nye kontorlokaler	12	13	24	7	10	4	3	16	41	10	9	8	13
Udlejet kontorlokaler	9	13	16	14	18	2	10	4	32	32	12	10	14
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	1432325	2100	2100	2100	2100	2941	2941	3300	3500	479198
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	11201	11014	10369	10960	1368	1346	1352	1359	1403	1394	1456	1473	4557
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	391

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)