

# København SV: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor butikslokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på data for København SV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 11 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 4 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Butikslokaler i København SV          | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige butikslokaler i alt            | 11     | 10     | 9      | 10     | 11     | 10     | 10     | 10     | 11     | 13     | 10     | 9      | 10   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 4      | 4      | 3      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 3      | 2      | 3    |
| Antal nye butikslokaler               | 1      | 0      | 0      | 1      | 1      | 0      | 0      | 0      | 1      | 3      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet butikslokaler                 | 1      | 1      | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | 3      | 1      | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 2600   | 1950   | 2545 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1677   | 1680   | 1717   | 1688   | 1635   | 1688   | 1688   | 1688   | 1672   | 1672   | 1749   | 1654   | 1684 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1149   | 1149   | 1024 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)