

København SV: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på udviklingen for København SV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 102 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 243 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København SV	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	102	110	99	100	102	101	101	103	103	102	96	85	100
Ledige m² i alt (1.000 m²)	243	315	302	302	307	313	314	318	315	294	277	186	290
Antal nye erhvervslokaler	14	13	2	1	3	4	2	2	1	9	16	3	5
Udlejet erhvervslokaler	7	13	N/A	N/A	6	2	1	1	10	21	15	1	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1616	1634	1630	1628	1610	1628	1632	1631	1635	1637	1661	1645	1632
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)