

København SV: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på statistikken for København SV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 71 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 231 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København SV	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	71	82	78	78	78	78	79	81	80	77	74	63	76
Ledige m² i alt (1.000 m²)	231	304	291	291	291	297	298	303	300	278	262	171	276
Antal nye kontorlokaler	13	13	2	0	1	4	2	2	0	6	16	2	5
Udlejet kontorlokaler	4	6	N/A	N/A	4	1	1	1	9	18	14	1	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1620	1642	1635	1635	1635	1651	1655	1653	1660	1663	1683	1683	1651
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1000	1000	1000	1037

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)