

Kolding: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på data for Kolding, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 168 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 286 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Kolding	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	168	179	162	166	156	160	161	163	160	169	166	154	163
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	286	337	334	331	330	332	332	284	280	227	163	153	282
Antal nye erhvervslokaler	20	35	9	8	1	10	8	11	8	28	25	18	15
Udlejet erhvervslokaler	17	31	7	11	6	6	10	12	19	27	31	11	15
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	45600	13333	13333	13333	13333	13333	13333	13333	13333	13333	13333	13333	16021
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1213	885	875	882	883	871	876	962	973	996	996	1033	953
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	181	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	200	156

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)