

# Midt- og Vestsjælland: priser for leje af butikslokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Midt- og Vestsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Midt- og Vestsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 170 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 55 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Midt- og Vestsjælland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Midt- og Vestsjælland, udlejet 12 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Midt- og Vestsjælland	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	170	169	158	154	158	157	158	157	166	171	169	156	161
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	55	56	51	51	52	51	52	52	53	54	53	46	52
Antal nye butikslokaler	16	10	4	1	7	5	5	5	10	21	20	20	10
Udlejet butikslokaler	12	15	6	3	6	4	6	1	16	22	33	10	11
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3013	2833	2833	2833	2833	2833	3000	3000	3000	3000	3000	3000	2931
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1130	1111	1082	1090	1085	1111	1136	1140	1147	1163	1164	1244	1133
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	295	295	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	215

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)