

Næstved: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 90 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 44 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Næstved	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	90	81	78	74	71	72	73	71	77	74	67	58	73
Ledige m² i alt (1.000 m²)	44	41	40	39	39	41	41	41	41	35	27	25	37
Antal nye erhvervslokaler	13	6	4	1	2	3	1	0	6	9	7	8	5
Udlejet erhvervslokaler	13	8	6	3	4	N/A	2	N/A	12	14	17	3	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	11500	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	4500	4500	3095
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	910	770	787	791	796	797	789	799	792	805	924	932	824
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	176	179

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)