

Næstved: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 39 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 9 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Næstved	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	39	34	33	29	26	29	30	28	32	32	32	27	30
Ledige m² i alt (1.000 m²)	9	9	8	8	8	10	10	10	10	9	7	7	8
Antal nye kontorlokaler	6	3	2	0	0	3	1	0	4	5	5	3	2
Udlejet kontorlokaler	7	4	4	3	N/A	N/A	2	N/A	5	5	8	2	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	11500	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	4500	4500	3095
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1147	778	818	836	855	834	815	841	831	795	1063	1068	890
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	261	261	446	446	446	446	261	261	261	250	250	250	319

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)