

Nordhavn: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Nordhavn. Hvis vi ser på udviklingen for Nordhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 34 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 13 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordhavn, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordhavn	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	34	39	37	39	37	36	33	31	32	28	20	19	32
Ledige m² i alt (1.000 m²)	13	20	20	20	19	18	31	17	17	11	6	4	16
Antal nye erhvervslokaler	15	5	0	2	1	1	2	1	1	1	0	1	2
Udlejet erhvervslokaler	1	2	N/A	3	2	5	3	N/A	5	8	2	N/A	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	5288	3583
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2148	2095	2075	2025	2021	1986	2079	2000	1967	1891	1787	2284	2029
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1200	859	859	859	859	859	859	825	825	825	859	1000	890

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)