

Nordsjælland: priser for leje af butikslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 117 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 47 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 7 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Nordsjælland	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	117	117	105	104	96	98	99	95	105	114	116	99	105
Ledige m² i alt (1.000 m²)	47	48	44	44	43	43	44	43	45	36	39	35	42
Antal nye butikslokaler	15	9	2	4	2	3	8	2	14	18	15	9	8
Udlejet butikslokaler	7	16	4	11	1	8	6	4	9	13	26	10	9
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3500	3500	3100	3100	3100	3100	71400	71400	71400	71400	3100	3100	25933
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1291	1269	1265	1262	1274	1265	1949	2009	1967	1903	1291	1284	1502
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	165	165	500	500	500	500	500	500	500	500	483	483	441

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)