

Nordsjælland: priser for leje af kontorhoteller



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorhoteller til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 31 ledige kontorhoteller til leje per måned. I 2025 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorhoteller til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorhoteller i Nordsjælland	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorhoteller i alt	31	28	24	33	32	33	32	30	24	25	26	24	28
Ledige m² i alt (1.000 m²)	6	6	5	8	8	8	8	8	5	4	4	4	6
Antal nye kontorhoteller	3	1	0	9	0	2	1	1	0	2	3	4	2
Udlejet kontorhoteller	4	5	N/A	1	1	2	3	6	1	2	6	2	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3360	3360	3360	3818	3818	3818	3818	3818	3818	3818	3818	2480	3592
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1225	1289	1227	1395	1412	1408	1268	1312	1305	1391	1401	1376	1334
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	625	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	695	689

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)