

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 232 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 95 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 23 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	232	242	226	244	243	243	251	257	265	258	239	228	244
Ledige m² i alt (1.000 m²)	95	101	98	108	112	126	128	132	132	127	117	116	116
Antal nye kontorlokaler	37	38	6	26	10	8	13	10	24	15	15	19	18
Udlejet kontorlokaler	23	27	7	11	8	5	4	15	23	34	30	12	16
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	27418
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1089	1077	1051	1065	1062	1062	1310	1307	1284	1286	1005	994	1132
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	169	169	350	350	350	350	350	350	350	350	350	319

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)