

Nordsjælland: priser for leje af lager og produktionslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor lager & produktionslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 109 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 75 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Nordsjælland.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m². Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 13 lejemål hver måned.

Lager & produktionslokaler i Nordsjælland	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige lager & produktionslokaler i alt	109	111	102	102	104	111	122	126	130	137	144	130	119
Ledige m² i alt (1.000 m²)	75	78	75	75	76	78	81	83	89	85	91	73	79
Antal nye lager & produktionslokaler	22	13	10	12	7	10	14	6	11	19	20	13	13
Udlejet lager & produktionslokaler	13	18	14	5	2	4	2	7	12	13	27	21	11
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1894	1894	1894	1894	1894	1894	71400	71400	71400	71400	2200	2200	25113
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	720	722	719	713	700	710	1299	1298	1287	1250	714	709	903
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	195	195	195	195	195	195	165	165	165	195	195	195	187

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)