

# Nyborg: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor butikslokaler til leje for Nyborg. Hvis vi ser på udviklingen for Nyborg, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 20 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Nyborg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nyborg, udlejet 6 lejemål hver måned.

| Butikslokaler i Nyborg                | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige butikslokaler i alt            | 20     | 24     | 24     | 24     | 23     | 23     | 24     | 24     | 25     | 26     | 28     | 26     | 24   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 6      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 9      | 9      | 7    |
| Antal nye butikslokaler               | 6      | 4      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 2      | 3      | 2      | 0      | 1    |
| Udlejet butikslokaler                 | 6      | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | 2      | N/A    | 2      | N/A    | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1392   | 1392   | 1392   | 1392   | 1392   | 1392   | 1392   | 1392   | 1392   | 2075   | 2075   | 2075   | 1562 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 940    | 971    | 971    | 971    | 974    | 974    | 961    | 961    | 959    | 988    | 971    | 958    | 966  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427    | 427  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)