

Roskilde: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på data for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 56 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 21 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Roskilde	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	56	53	51	52	48	50	54	60	63	63	60	48	54
Ledige m² i alt (1.000 m²)	21	20	20	21	20	20	21	23	22	24	18	16	20
Antal nye kontorlokaler	6	2	1	4	2	3	4	8	6	6	6	4	4
Udlejet kontorlokaler	5	3	3	6	1	N/A	2	3	6	9	16	3	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	1965	3005
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1101	1137	1115	1126	1089	1085	1098	1097	1110	1123	1108	1057	1103
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	448	448	448	495	495	347	347	347	347	347	347	347	396

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)