

Storkøbenhavn: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Storkøbenhavn. Hvis vi ser på udviklingen for Storkøbenhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 1858 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 1882 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Storkøbenhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Storkøbenhavn, udlejet 194 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Storkøbenhavn	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	1858	1871	1815	1803	1767	1789	1796	1775	1833	1710	1637	1566	1768
Ledige m² i alt (1.000 m²)	1882	2008	2040	1941	1891	1900	1965	1939	2034	1659	1432	1271	1830
Antal nye kontorlokaler	283	201	106	111	96	138	122	126	163	125	175	167	151
Udlejet kontorlokaler	194	159	128	138	116	114	148	106	252	247	237	148	165
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	1432325	100000	100000	100000	12857	66000	303625	42000	42000	541315
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2376	2307	2317	2332	1550	1534	1532	1476	1517	1686	1510	1533	1805
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)