

Valby: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på udviklingen for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 21 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 5 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Valby	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	21	20	19	18	18	19	24	21	25	25	30	29	22
Ledige m² i alt (1.000 m²)	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	5	5
Antal nye butikslokaler	1	4	2	0	1	4	8	1	6	3	7	4	3
Udlejet butikslokaler	5	3	1	1	2	3	3	1	5	2	5	1	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	3500	3500	298800	298800	51850
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1466	1410	1457	1443	1453	1475	985	1133	1333	1321	32103	33297	6573
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	1200	1200	264

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)