

Valby: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på data for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 70 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 25 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Valby	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	70	77	74	69	71	77	85	78	87	90	89	85	79
Ledige m² i alt (1.000 m²)	25	28	27	22	22	22	24	22	23	24	17	15	22
Antal nye erhvervslokaler	3	12	2	2	6	10	13	3	12	9	9	9	7
Udlejet erhvervslokaler	5	5	7	4	3	4	10	2	8	9	14	7	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3688	3688	3688	2205	2500	2640	2640	2640	3500	3500	298800	298800	52357
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1440	1407	1425	1355	1384	1430	1266	1286	1349	1331	13943	15004	3551
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	763	826	196

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)