

Viby J: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på statistikken for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 62 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 77 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Viby J	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	62	58	57	58	57	59	61	61	60	54	53	49	57
Ledige m² i alt (1.000 m²)	77	56	56	58	58	58	58	58	56	51	55	43	57
Antal nye erhvervslokaler	11	1	3	6	0	2	3	1	1	3	11	3	3
Udlejet erhvervslokaler	4	3	6	1	N/A	1	1	2	9	12	7	6	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1624	1624	1624	1350	1350	2153	2153	2153	2153	2153	2153	2153	1886
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	835	841	843	810	818	840	828	823	821	837	832	866	832
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)