

# Viby J: priser for leje af lager og produktionslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor lager & produktionslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på udviklingen for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 15 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 42 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Viby J.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m². Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i Viby J     | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | Gns. |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt | 15     | 13     | 13     | 13     | 13     | 14     | 17     | 18     | 16     | 13     | 11     | 7      | 13   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)              | 42     | 23     | 23     | 23     | 23     | 23     | 23     | 23     | 22     | 21     | 21     | 8      | 22   |
| Antal nye lager & produktionslokaler    | 2      | 0      | 2      | 0      | 0      | 1      | 3      | 1      | 0      | 1      | 1      | 0      | 0    |
| Udlejet lager & produktionslokaler      | 2      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 2      | 4      | 3      | 4      | 1      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)         | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 775    | 797  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)   | 501    | 487    | 487    | 487    | 487    | 505    | 516    | 523    | 498    | 490    | 494    | 453    | 494  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)         | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)