

Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 362 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 241 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 54 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	362	330	325	326	336	328	333	341	319	297	278	281	321
Ledige m² i alt (1.000 m²)	241	217	216	217	220	215	215	192	164	117	109	112	186
Antal nye erhvervslokaler	46	18	10	13	22	10	15	24	30	50	49	24	25
Udlejet erhvervslokaler	54	16	11	11	17	10	16	52	70	70	21	19	30
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	30000	6900	6900	6900	6900	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	8799
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1788	1718	1718	1719	1703	1707	1710	1734	1775	1732	1755	1755	1734
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	600	600	600	675	630	630	630	630	630	380	600	600	600

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)