

# Birkerød: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Birkerød. Hvis vi ser på data for Birkerød, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 28 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 21 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Birkerød. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Birkerød, udlejet 0 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Birkerød            | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 28     | 29     | 35     | 40     | 39     | 39     | 40     | 40     | 41     | 41     | 33     | 35     | 36   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 21     | 21     | 27     | 33     | 32     | 33     | 33     | 31     | 29     | 28     | 25     | 26     | 28   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 4      | 1      | 6      | 5      | 0      | 1      | 1      | 3      | 2      | 6      | 2      | 2      | 2    |
| Udlejet erhvervslokaler               | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | 1      | N/A    | 3      | 1      | 6      | 10     | N/A    | 2      | 2    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1201   | 1201   | 1201   | 1201   | 1201   | 1201   | 1201   | 1225   | 1225   | 1698   | 1225   | 1225   | 1250 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 787    | 776    | 764    | 769    | 768    | 769    | 764    | 760    | 762    | 787    | 790    | 786    | 773  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400    | 400  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)