

Frederiksberg: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Frederiksberg. Hvis vi ser på data for Frederiksberg, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 92 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 38 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Frederiksberg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederiksberg, udlejet 6 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Frederiksberg	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	92	94	95	85	91	91	96	103	93	88	86	90	92
Ledige m² i alt (1.000 m²)	38	38	44	33	44	44	44	44	34	34	30	25	37
Antal nye erhvervslokaler	15	8	7	3	9	3	8	15	7	7	19	10	9
Udlejet erhvervslokaler	6	4	15	3	3	3	8	17	11	22	6	12	9
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	5877	5877	5877	5877	5159
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1735	1802	1776	1772	1758	1740	1687	1663	1758	1761	1791	1783	1752
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	574	574	574	100	100	100	100	100	100	100	100	100	218

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)