

# Frederiksberg: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Frederiksberg. Hvis vi ser på udviklingen for Frederiksberg, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 45 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 32 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Frederiksberg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederiksberg, udlejet 3 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Frederiksberg         | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 45     | 48     | 50     | 44     | 51     | 51     | 51     | 54     | 47     | 41     | 40     | 38     | 46   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 32     | 32     | 38     | 28     | 40     | 40     | 40     | 39     | 28     | 28     | 24     | 19     | 32   |
| Antal nye kontorlokaler               | 6      | 6      | 6      | 1      | 9      | 2      | 3      | 5      | 2      | 3      | 10     | 3      | 4    |
| Udlejet kontorlokaler                 | 3      | 2      | 9      | 2      | 2      | 3      | 2      | 9      | 8      | 12     | 5      | 5      | 5    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800   | 4800 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1744   | 1785   | 1771   | 1764   | 1738   | 1717   | 1659   | 1682   | 1746   | 1744   | 1789   | 1820   | 1746 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 574    | 574    | 574    | 574    | 574    | 574    | 574    | 574    | 750    | 750    | 1146   | 1200   | 703  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)