

København N: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på statistikken for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 98 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 29 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 9 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	98	90	87	82	84	89	86	94	88	93	92	93	89
Ledige m² i alt (1.000 m²)	29	28	27	26	26	26	27	27	26	26	22	19	25
Antal nye erhvervslokaler	10	1	6	7	6	15	9	19	3	16	12	11	9
Udlejet erhvervslokaler	9	7	12	6	9	13	11	9	12	13	9	8	9
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	20346	22421	23285	24150	23837	22747	22133	20088	21299	20592	21386	20469	21896
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	492	248	248	248	248	248	492	390

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)