

København N: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på data for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 53 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	53	50	50	49	49	53	46	43	39	39	41	39	45
Ledige m² i alt (1.000 m²)	20	20	18	18	18	18	18	17	16	13	14	10	16
Antal nye kontorlokaler	2	1	3	5	4	11	1	7	1	6	7	3	4
Udlejet kontorlokaler	4	2	7	4	7	8	10	5	6	5	5	2	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	42000	42000	6000	11806
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1975	2005	1997	1832	1824	2006	1953	1827	1890	3007	3082	2101	2124
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)