

København NV: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på udviklingen for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 43 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 21 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	43	46	44	42	40	38	44	43	45	46	47	45	43
Ledige m² i alt (1.000 m²)	21	23	21	20	20	19	20	21	21	20	21	18	20
Antal nye erhvervslokaler	6	7	4	1	5	1	8	2	10	6	7	8	5
Udlejet erhvervslokaler	4	6	4	7	3	2	3	8	5	6	10	3	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2400	2600	2600	2600	2015	2015	2015	3047	2400	2400	2400	2400	2407
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1366	1399	1395	1395	1291	1283	1313	1348	1370	1340	1344	1368	1351
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	893	491	950	950	850	850	850	850	850	650	650	650	790

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)