

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på statistikken for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 211 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 246 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 23 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	211	215	209	207	194	192	199	238	224	202	192	198	206
Ledige m² i alt (1.000 m²)	246	306	250	244	219	219	218	271	189	148	143	149	216
Antal nye erhvervslokaler	21	26	13	11	10	3	19	48	21	21	16	21	19
Udlejet erhvervslokaler	23	19	14	22	5	13	8	36	42	26	15	4	18
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	3608	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	360816
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	9290	9001	9333	1428	1416	1421	1408	1452	1486	1570	1591	1558	3412
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	525	600	502	398

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)