

# København S: priser for leje af lager og produktionslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor lager & produktionslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 8 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i København S.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m². Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i København S | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | Gns. |
|------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt  | 8      | 7      | 7      | 8      | 8      | 7      | 5      | 5      | 6      | 6      | 6      | 7      | 6    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)               | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 1      | 1      | 1      | 1      | 2      | 2      | 1    |
| Antal nye lager & produktionslokaler     | 1      | 0      | 1      | 1      | 1      | 0      | 0      | 2      | 2      | 1      | 3      | 1      | 1    |
| Udlejet lager & produktionslokaler       | 1      | 1      | N/A    | 1      | 1      | 2      | 2      | 1      | N/A    | 3      | N/A    | 1      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)          | 1870   | 1870   | 1870   | 1870   | 1870   | 1870   | 1250   | 1550   | 1870   | 1870   | 1870   | 1870   | 1791 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)    | 1018   | 1035   | 988    | 952    | 927    | 960    | 810    | 1077   | 1301   | 1301   | 1154   | 1061   | 1048 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)          | 525    | 525    | 525    | 525    | 475    | 475    | 475    | 525    | 525    | 525    | 700    | 502    | 525  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)