

København SV: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på statistikken for København SV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 110 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 315 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København SV	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	110	99	100	102	101	101	103	103	102	96	85	88	99
Ledige m² i alt (1.000 m²)	315	302	302	307	313	314	318	315	294	277	186	188	285
Antal nye erhvervslokaler	13	2	1	3	4	2	2	1	9	16	3	4	5
Udlejet erhvervslokaler	13	N/A	N/A	6	2	1	1	10	21	15	1	6	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1634	1630	1628	1610	1628	1632	1631	1635	1637	1661	1645	1659	1635
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)