

Kongens Lyngby: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Kongens Lyngby. Hvis vi ser på statistikken for Kongens Lyngby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 96 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 59 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kongens Lyngby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kongens Lyngby, udlejet 10 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Kongens Lyngby	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	96	92	93	91	93	93	86	93	80	78	76	76	87
Ledige m² i alt (1.000 m²)	59	60	60	59	58	59	56	78	56	42	47	47	56
Antal nye erhvervslokaler	7	6	4	3	4	4	0	11	3	8	7	4	5
Udlejet erhvervslokaler	10	3	5	2	5	7	4	16	10	9	4	5	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3960	3960	3960	3751	3800	3800	3800	3800	3800	4068	4068	4068	3902
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1677	1632	1611	1583	1617	1611	1623	1617	1656	1760	1758	1811	1663
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)