

Næstved: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på statistikken for Næstved, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 81 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 41 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 8 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Næstved	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	81	78	74	71	72	73	71	77	74	67	58	63	71
Ledige m² i alt (1.000 m²)	41	40	39	39	41	41	41	41	35	27	25	26	36
Antal nye erhvervslokaler	6	4	1	2	3	1	0	6	9	7	8	8	4
Udlejet erhvervslokaler	8	6	3	4	N/A	2	N/A	12	14	17	3	5	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	4500	4500	4500	2250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	751	767	770	775	776	768	778	772	785	903	908	913	805
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	176	176	179

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)