

Næstved: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 33 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 9 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Næstved	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	33	32	28	26	29	30	28	32	32	32	27	30	29
Ledige m² i alt (1.000 m²)	9	8	8	8	10	10	10	10	9	7	7	7	8
Antal nye kontorlokaler	3	2	0	0	3	1	0	4	5	5	3	5	2
Udlejet kontorlokaler	4	4	2	N/A	N/A	2	N/A	5	5	8	2	3	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	4500	4500	4500	2062
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	752	794	811	814	797	778	802	797	760	1036	1038	1052	852
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	261	446	446	446	446	261	261	261	250	250	250	250	319

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)